

*Or chính tổng tài*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

Krông Búk, ngày 27 tháng 5 năm 2021

Số: *850*/CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số..... Ngày *21.5.2021*

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Ngày 27/5/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 230/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 24/5/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê về việc bán đấu giá tài sản của ông Y Lăng Mlô và bà H Nhơn Niê, địa chỉ: Buôn Tlan, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 42, diện tích: 2.572 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất-quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 092837 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/01/2015 đứng tên ông Y Lăng Mlô và bà H Nhơn Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Dho, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất ông Y Túh;
- Phía Nam giáp đất ông Hoài;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 101, tờ bản đồ số 31

**Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 236 cây trồng năm 1998;
- Cây hồ tiêu: 26 cây trồng năm 2015 leo trụ sống;
- Cây núc nác: 28 cây trồng năm 2014;
- Cây bơ: 13 cây trồng năm 2014;
- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2017;
- Cây muồng: 16 cây trồng năm 2016;

Tất cả các cây trồng thuộc loại C.

**Giá khởi điểm: 196.754.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi bốn ngàn đồng chẵn).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 10 và 11 tháng 6 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Ea Dho, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 6 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 6 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 29.500.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 15.16.17/06/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2021).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 20 phút ngày 18/06/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông, PGD Ea H'leo-Đắk Lắk. địa chỉ: 510 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

2/ Người phải thi hành án: Ông Y Lăng Mlô và bà H Nhơn Niê, địa chỉ: Buôn Tlan, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê vào lúc 14 giờ 20 phút ngày 18/6/2021 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ. Điện thoại: 0262.3.900.999 -0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLNV liên quan;



Nguyễn Bá Tình